

# Conseil de quartier Paul Bert



Associations  
nos énergies !

Le 21 novembre 2011

## Relevé de décision du conseil de quartier du jeudi 3 novembre 2011

**Présents : 35 habitants**

Présidée par la nouvelle élue de référence **Christine Ratzel-Togo** Maire adjointe à l'Economie Sociale et Solidaire, la coopération décentralisée et la Prévention des Exclusions et animée par la nouvelle équipe d'animation

**Jean Louis Querbes** le président de l'équipe d'animation, également impliqué dans le Conseil des Sages, **Hamzi Ghada** la suppléante du président et membre du Conseil Local des Jeunes, **Gisette Dragin** référente propreté, **Naïma Akkar** suppléante Fonds d'Initiatives Locales **Diop Ibrahim**, **Nourredine Kaddouri** également président du Conseil Consultatif des Citoyens Etrangers et Michèle Boisson.

**Invités : Jean-Yves Vannier** Maire adjoint à l'Urbanisme, au développement durable et économique, **Madame Alban** maître d'ouvrage à France Habitation pour l'allée du Château.

### Ordre du jour :

- **Présentation de l'équipe, dont la nouvelle élue de référence pour le quartier**
- **Point sur les transformations urbaines à venir sur le quartier**
- **Points sur les enveloppes de quartier et sur le travail des commissions**
- **Questions diverses**

Pour présenter l'équipe, chaque membre resitue ces autres engagements associatifs en dehors des instances participatives de la commune déjà cités. Gisette Dragin avec l'association « Lumière » aux Fusains, Naïma Akkar avec « Parenthèque », Ibrahim Diop avec « Auberdiver6T », Michèle Buisson impliquée dans le projet Fripouille avec « Cas production » et avec Lumière le mercredi et Jean Louis Querbes pour « l'association française des diabétiques ».

Le président passe rapidement la parole à Jean-Yves Vannier afin qu'il présente ce que Jean Louis Querbes nomme la « métamorphose du quartier ». Il commence par situer l'ilôt

concerné (délimité par les rues des Cités / Guyard Delalain / Clos Besnard / A.Karman et Nouvelle France) c'est le nord-ouest du quartier Paul Bert. Ce périmètre qui touche le Centre Ville, d'après le nouveau Plan Local d'Urbanisme et du droit à construire déjà présenté lors d'un précédent conseil, perd progressivement sa vocation aux activités mixtes (entreprises/habitations).

Outre la construction de 3 ensembles d'habitations :

- 128 logements en accession sociale, construits par l'opérateur Vitry Coop au 10 rue de la Nouvelle France
- 63 logements locatifs sociaux construits par Effidis, au 9 rue du Clos Besnard
- 90 logements collectifs et en accession par Promogim, au 29 rue du clos Besnard/125 rue des cités/ 17 rue G.Delalain (maisons de ville sur le toit)
- Une extension de l'hôpital psychiatrique « Ville Evrard »

Il est prévu à termes la création de 2 voies en sens unique circulantes de 8 mètres en zone 30 qui reliront les rues du Clos Besnard et la rue de la Nouvelle France et désenclaveront cette grande parcelle par des circulations sud/nord.

Le maître d'ouvrage de France Habitation donne des informations sur la fin de la résidentialisation qui clôture la réhabilitation des logements sociaux de l'allée du Château. Elle explique surtout le phasage des travaux de voirie avec la fermeture de la voie piétonne publique qui inquiétait quelques riverains.

La palissade installée n'est que symbolique pour l'instant, une autre va être construite à l'arrière de la cité ( côté lycée Le Corbusier ) et ce n'est que quand la voie de circulation sera dégagée avec une allée piétonne de 1 mètre de large pour le passage des poussettes et des caddies (transférée sur l'ancien terrain de sport) que la fermeture définitive se fera. L'entrée des locataires ne se fera que par un point unique, au centre sur la voie à construire et la loge des gardiens sera transférée à cet endroit. La fin de cette résidentialisation est prévue pour juin 2012. La voie piétonne réservée aux locataires restera praticable pour les urgences (pompiers, ambulances). L'allée du Château deviendra à terme circulante en **zone 30**, mais le sens de circulation n'est pas encore déterminé et les techniciens reviendront vers les habitants au moment opportun. Plusieurs avis se prononcent en faveur d'une circulation de la rue des Cités vers la rue Henri Barbusse pour une question de sécurité et d'espace de sortie de la voie. Le trottoir sera assez large (1m40) pour permettre aux nombreux piétons qui empruntent cette voie avec poussettes et caddies de continuer à y circuler en sécurité par rapport aux véhicules.

Quelques jeunes gens, venant pour la première fois, interviennent sur la privatisation progressive de l'espace public et le besoin qu'ils ont d'endroits informels pour circuler et se rencontrer. Faire des choses ensemble sans les prévoir, devient de plus en plus difficile. La perte d'un terrain de sport sur l'espace de France Habitation, même endommagé, va créer un manque. Il servait de terrain de jeux car les créneaux des terrains du stade du Docteur Pieyre sont souvent inaccessibles. La construction de 2 gymnases et de terrains de sport supplémentaires est actuellement à l'étude.

Madame Alban répond que les bailleurs n'ont pas vocation à construire des espaces de jeux, mais qu'ils s'emploient dans le cadre de cette réhabilitation à améliorer la qualité de vie des locataires. Le terrain était au cœur des habitations. D'autre part un effort au niveau des plantations sera fait dans les espaces résidentialisés pour l'agrément de tous. Des plans sont à la disposition des habitants à la salle de quartier.

Jean-Yves Vannier précise que les espaces sans statut bien défini, surtout aux pieds des habitations, posent problème et vivent mal. Il est donc nécessaire de définir s'il s'agit d'espaces publics ou privés. Il prend pour exemple le square devant les Fusains qui vieillit mal et est difficile à l'entretien, le besoin d'espaces publics ouverts reste néanmoins d'actualité. La clôture de certains espaces permet de définir le statut du lieu et de clarifier la responsabilité de son fonctionnement et de son entretien.

Un habitant évoque l'espace du début de la rue Quentin qui n'est qu'une impasse et pose de réels problèmes de nuisances en tout genre. C'est un espace signalé de nombreuses fois qui pourrait faire l'objet d'un travail collectif.

Une habitante parle de la place avec des bancs devant l'école Anne Sylvestre qui est un endroit de rencontres pour les parents et les enfants sans que les enfants soient trop en danger avec la circulation des voitures. Même si parfois quelques scooters empruntent cette voie et cette placette, les habitants peuvent en profiter.

Concernant le terrain de la Documentation Française, la discussion avec l'Etat est toujours en cours. C'est un terrain important sur lequel il n'y aura pas de construction de logements, mais plutôt de l'activité. C'est un des sites choisis dans le cadre du projet du Grand Paris pour y alimenter le « cluster de la création » en établissant des connections entre le design et le cinéma avec notamment le projet de Michel Gondry autour de la cheminée. Il y aura aussi probablement l'installation de l'association Aides et la relocalisation d'un certain nombre de services de la ville.

Il est également prévu de construire une nouvelle école pour la rentrée 2013, un projet Haute Qualité Environnementale (HQE) réalisé par le cabinet Philéas dont les travaux débiteront en juin 2012 sur une parcelle de 6 053 m<sup>2</sup> avec la création d'un cheminement piéton qui partira du 19 rue de Presles, alors que l'accès technique se fera rue Henri Barbusse. Ce groupe scolaire comprendra :

- **15 classes élémentaires (380 élèves)**
- **9 classes maternelles (230 élèves)**
- **Un centre de loisirs**
- **Un logement de Gardien.**

Une présentation plus détaillée sera possible dans un futur Conseil de quartier.

Une discussion s'engage sur le calendrier des projets, ceux évoqués sont pratiquement tous pour 2012, 2013. D'autres sont plus incertains mais les choses avancent en dépit de contraintes pas toujours maîtrisables. Par exemple la parcelle du 135 rue des Cités, qui vient d'être définitivement évacuée, va être démolie bientôt et plusieurs projets sont en cours, mais l'imbroglio juridique dû aux procédures avec l'ancien propriétaire ralentit considérablement le projet. C'est le même processus avec le site de Trimétal sur lequel un projet d'équipement culturel de type médiathèque devrait voir le jour à terme.

L'heure avançant, un point rapide sur les commissions de l'équipe est fait par les présents. Gisette Dragin évoque une rencontre à venir avec les autres référents propriété de la ville, la commission Cadre de Vie, Propreté, Espaces Verts, Jardins Partagés doit se réunir prochainement. Pour la commission animation, un projet de soirée solidaire avec la communauté chinoise est à l'étude depuis longtemps, Nourredine Kaddourri évoque une proposition d'échanges culinaires et culturels qui se fera probablement en 2012. Une possibilité d'aller en mars 2012 voir l'opéra de Pékin qui fait une escale assez longue à la MC93 de Bobigny. Un univers insolite à découvrir ensemble est évoquée par la chargée de mission développement local. Sur la commission mémoire vive, Jean Louis Querbes évoque

les ateliers radio avec l'association « l'œil à l'écoute » qui sont en cours une émission entièrement réalisé par les participants à l'atelier est en préparation pour le samedi 3 décembre.

Un point rapide est fait sur les enveloppes de quartier, les projets retenus sont le terrain de pétanque intergénérationnel qui se construira sur le square Presles/Barbusse avant le printemps prochain, ainsi que le remplacement d'un jeu à ressort par un toboggan pour les petits. Le calendrier pour les enveloppes 2012 est évoqué, mais d'hors et déjà le recueil des idées et propositions peut commencer, pour des questions de délais et de travail en amont avec les techniciens. La nécessité d'anticiper pour avoir le temps d'organiser des visites sur place est importante par rapport à l'expérience de cette première année.

Une vente solidaire aura lieu le 3 décembre au Caf organisée par l'association « Cas production » qui porte le projet « Fripouille » en partenariat avec le service Démocratie Locale et Développement Social des quartiers, en préfiguration d'un futur lieu partagé. La relocalisation de la salle de quartier est à l'étude.

Une sortie au festival Auber'Ville des musiques du monde est programmée à la salle de boxe Jean martin le jeudi 10 novembre 2011, le groupe « milk coffee and suggar » va y boxer avec les mots, une dizaine de places à 5 € sont réservées.